



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
361

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών
αδειών στην περιοχή Πλάκας Μήλου (Ν. Κυκλάδων). 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Αηδονοχωρίου της Κοινότητας Αηδονοχωρίου Ν. Καρδίτσας. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Μολόχας της Κοινότητας Μολόχας Ν. Καρδίτσας. 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νε-
οχωρίου της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Καρδίτσας. 4
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικι-
σμού Βαλύρας (επαρχίας Μεσσηνίας Ν. Μεσσηνίας). 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48857/3245

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών
στην περιοχή Πλάκας Μήλου (Ν. Κυκλάδων). (1)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 1577/1989 «Γενικός
Οικοδομικός Κανονισμός (Α'210).

2. Την υπ' αριθ. 3/1990 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου
Μήλου.

3. Την από 15.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομι-
κού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών).

4. Το γεγονός ότι συντάσσεται και προωθείται πολεοδομική μελέτη
του Οικισμού Πλάκας της Μήλου στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεο-
δομικής Ανασυγκρότησης (Ε.Π.Α.), αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για τέσσερις (4) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και
η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοπέδο ιδιοκτησίας Ι. Μωραΐτη
= Ν. Καραμήτσου που βρίσκεται στην περιοχή Πλάκας Μήλου (Ν. Κυ-
κλάδων) και στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ.
77611/6589/11.12.87 (Δ44/88) απόφαση του Αναπληρωτή
Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως
φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα:
1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφι-
κών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48857/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για
20 ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπο-
γραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και
Δημοσίων Έργων οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν
γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 2197

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αηδονοχωρίου της Κοινότητας Αηδονοχωρίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 66/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι δεν υπήρξε απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αηδονοχωρίου.

7. Το υπ' αριθμ. 7629/Π.Ε./20.3.90 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθμ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ «περί δημοσιοποίησης τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζεται:

Άρθρο 1.

Κατατάσσεται ο οικισμός Αηδονοχωρίου της Κοινότητας Αηδονοχωρίου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, και μεσαίος.

(2) 2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1,2,...16,17,1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:5000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αεροφωτογραφία.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) αρτιότητα οικοπέδου 300 μ²

γ) κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αναγνώρισης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5) Απαιτείται αυτοφία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν την θεώρηση του η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για την συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

6) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος το δε σκαρίφημα χάρτου που την συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 περίπου αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

Αριθ. 2196

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μολόχας της Κοινότητας Μολόχας Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 67/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθμ. 3/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μολόχας.

7. Το υπ' αριθμ. 7943/18.12.89 έγγραφο της Δ/νσεως Δασών του Δασαρχείου Φουρνά.

8. Την υπ' αριθμ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ «περί δημοσιοποίησης τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζεται:

Άρθρο 1.

Κατατάσσεται ο οικισμός Μολόχας της Κοινότητας Μολόχας του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, και μεσαίος.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1,2,...10,11,1

όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στα συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:5000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αεροφωτογραφία.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/23.3.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89).

β) αρτιότητα οικοπέδου 300 μ²

γ) κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

5) Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν την θεώρηση του η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για την συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

6) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος το δε σκαρίφημα χάρτου που την συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 περίπου αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

Αριθ. 2200

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχωρίου της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. την υπ' αριθμ. 8416/30.12.85 ΦΕΚ 198/Δ'/18.3.86 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας.

3. Την υπ' αριθμ. 63/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4. Την υπ' αριθμ. 64/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

5. Το υπ' αριθμ. 4882 π.ε./2.3.90 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζεται:

Άρθρο 1.

Κατατάσσεται ο οικισμός Νεοχωρίου της Κοινότητας Νεοχωρίου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, και μεσαίος.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου με τα στοιχεία 1,2,...33,34,1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:5000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχθηκε από τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού.

Των ορίων του οικισμού εξαιρούνται τα γραμμοσυσταμένα τμήματα τα οποία, αποτελούν δασικές εκτάσεις σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερό-

μενο έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:
α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) αρτιότητα οικοπέδου 1000 μ²

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος και 300 μ² από 3.5.85 έως την ημέρα δημοσίευσής της παρούσας.

δ) Καθορίζεται ελαχίστη απόσταση τοποθετήσεως του κτιρίου 8 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

4) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αναγνώρισεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

5) Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν την θεώρηση του έκδοσης οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για την συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

6) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος το δε σκαρίφημα χάρτου που την συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 περίπου αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

Αριθ. οικ. 4188/1044

(5)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού
Βαλύρας (επαρχίας Μεσσηνίας Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθμ. Γ48/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Βαλύρας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Βαλύρας αρ. απόφασης 48/1988.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 1ο/27.3.90 (θέμα 1ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός, ή τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: όπως στο Π.Δ. 24.4.85/ΦΕΚ 181 Δ/85

Παρεκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης

- Μέγιστο ύψος κτιρίου:

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόριχτες 30% διριχτες, ή τετράριχτες 30%-40%. Επι- κάλυψη με κεραμίδι γενικά

Εξώστες: Αποαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώ- στη 1,20μ. Στήθαιο, κιγκλιδώμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιή-θηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δυνατότητα ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 239 Δ/16.5.1989).

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός δια- γραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ